

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22  
OIB;25029020073

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**20. siječanj 2021. do 20. travanj 2021.**

- U izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1.1. Rješenjem nadležnog suda od 14.travnja 2021. u stečajnoj masi po osnovi unovčenja kupoprodajnih cijena za parkirališna mjesta i dijela kupoprodajne cijene za stanove označene kao 14. etažni udio, 8. etažni udio i 9. etažni udio namiruju se stečajna masa u iznosu od 30.458,94 kn i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 81.378,46 kn . Po pravomoćnosti rješenja izvršiti će se prijenos novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika na račun razlučnog vjerovnika.

1.2. Ovosudnim rješenjem od 01.travnja 2021. naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu uknjižba prava vlasništva na stanovima za koje je zaključena Izvansudska nagodba i to u odnosu na: 11., 13., 14., 15., 16., 18., 19. i 20. suvlasnički dio.

1.3. S obzirom na sve do sada zaključene izvansudske nagodbe, sudske nagodbe i pravomoćne sudske presude za utvrđenje prava vlasništva pitanje prava vlasništva riješeno je u odnosu na veliku većinu stanova i jednog poslovnog prostora.

Neriješena pitanja prava vlasništva odnose se na :

-3. suvlasnički dio – posjednik Stipo Šokić - utuženo, odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za predaju u posjed nekretnine i tužbeni zahtjev tuženika za utvrđenje prava vlasništva na poslovnom prostoru, predmet se po žalbi tužitelja i tuženika nalazi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu

- 6. suvlasnički dio - Stečajna masa iza SKELA-MONTA d.o.o. - pravomoćna presuda za predaju u posjed, a ne za utvrđenje prava vlasništva, ishodena prije otvaranja stečajnog postupka, unatoč opetovanim pozivima stečajne upraviteljice za predaju u posjed u svrhu izvršenja pravomoćne sudske presude ogluha s druge strane

- 7. suvlasnički dio – posjednik Valentina Mitrović – kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena uplatom na žiro račun stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, kupoprodajna cijena za parkirališno mjesto nije plaćena, posjednik stana pozvana na platež parkirališnog mjesta i potom zaključenje izvansudske nagodbe, međutim bez povratne informacije s druge strane

- 12. suvlasnički dio- posjednik Zoran Matković – utuženo, odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za predaju u posjed nekretnine , predmet po žalbi stečajnog dužnika nalazi se pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu

- 17.suvlasnički dio – posjednik Jadranka Pastuović Ćuk- plaćen dio kupoprodajne cijene, posjednica ishodila presudu radi isplate protiv stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i prijavila

tražbinu kao stečajna vjerovnica, zaključen Ugovor o najmu stana nakon otvaranja stečajnog postupka sa ograničenim trajanjem do unovčenja.

## II.STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod  
-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m2 ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora , s tim da su za 8 stanova zaključene Izvansudske nagodbe kojima se vrši prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce koji su stan kupili 2008. i 2009.g., za 1 stan koji je također kupljen 2009.g. donesena je pravomoćna sudska presuda o utvrđenju prava vlasništva, dok su 2 stana prodana na prvoj javnoj dražbi pred FINA, a 1 poslovni prostor unovčen je na drugoj javnoj dražbi pred FINA, a za dva stana zaključena sudska nagodba.

Time u zgradi ostaje neriješeno vlasničko stanje za 1 poslovni prostor i 4 stana pobliže označena pod 1.3. Izvješća.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

- 1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08
- 2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.
- 4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11
- 5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11
- 6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13
- 7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13
- 8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. siječnja 2021. do 31. ožujka 2021.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	446.475,49 kn
Jamčevine	-
Troškovi unovčenja	256.909,30 kn
Kupoprodajna cijena parkirališno mjesto i dio cijene stana	90.595,74 kn
Najamnina	3.800,00 kn
UKUPNO ( priljev)	793.980,53 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	227,64 kn
Knjigovodstvene usluge	-
Plaćanje po računu Bilo Ulični d.o.o.	625,00 kn
Porez na promet nekretnine za Nas.K.Tomisl.	8.703,92 kn
Komunalna naknada	4.812,27 kn
Troškovi režija za stan u Nas.Kralja Tomislava	626,99 kn
PDV	-
Namirenje H-ABDUCCO d.o.o. Zagreb	-
Ukupno (odljev)	12.491,78 kn

Saldo na dan 31.03.2021.	781.488,75 kn
--------------------------	---------------

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Izvršiti prijenos novčanih sredstava u korist računa razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb po rješenju od 14.travnja 2021.
- Po primitku troškova unovčenja iz ovosudnog rješenja od 14.travnja 2021. g. pristupiti izradi završnog računa radi zaključenja stečajnog postupka uz upis stečajne mase u sudski registar radi pravomoćnog okončanja parničnog postupka i ovršnog postupka.

Slavonski Brod, 26. travanj 2021.

Stečajna upraviteljica